

EigenLR magazine

EIGENWIJS &
POSITIEF MAGAZINE
VOOR BEWONERS VAN
LEIDSCHER RIJN EN
VLEUTEN-DE MEËRN

NUMMER 1

MAART 2015 | GRATIS

BUITENKUNST
LRC NEXT MAAKT
EINDELOZE
WANDELING IN HET
OBSERVATORIUM

BINNEN
VOORMALIG
GEMEENTEHUIS IS
NU MODERN EN
LICHT FAMILIEHUIS

THEMA
LENTE

**VOOR EN
MET ELKAAR**
INTERVIEW MET
PETER EN ALEX VAN
STICHTING ZINIG

1830-2015

RIJKSSTRAATWEG 74

BAKKERIJ, GEMEENTEHUIS,
HUISARTSPRAKTIJK, FAMILIEHUIS

Aan de Rijkstraatweg staat dicht langs de weg een opvallend wit pand. Veel Meerezen weten nog dat daar vroeger de praktijk van de huisarts zat. Het pand aan de Rijkstraatweg 74 werd in 1830 gebouwd door de Utrechtse metselaar Johannes Gravendaal en timmerman Jacobus Blanken. Zes jaar later werd het woonhuis verbouwd tot broodbakkerij en in 1868 kwam het in bezit van broodbakker Johannes Verkerk. Hij verkocht het pand in datzelfde jaar nog aan de gemeente, die het gebruikte als gemeentehuis Oudenrijn.

De bekende Utrechtse architect P.J. Houtzagers kreeg in 1890 opdracht om het pand grondig te verbouwen. Het kreeg de functie van gemeentehuis, stalling voor de brandspuit, woning voor de veldwachter en tijdelijke gevangenis. Toen in 1954 de drie gemeentes Vleuten, Veldhuizen en Oudenrijn samengingen en het gemeentehuis in Vleuten werd gevestigd, werd het pand aan de Rijkstraatweg in gebruik genomen als hulpsecretarie.

In 1960 werd het pand verhuurd aan Hans en Els Bijvoet. Hans was huisarts, Els was zijn assistente en apotheekster. In een brief van de burgemeester en wethouders van Vleuten-De Meern aan de gemeenteraad d.d. 10 mei 1960, staat dat het college



akkoord ging met de verkoop van de Rijkstraatweg 74 en de vestiging van Hans als huisarts in De Meern. Hans en Els waren van plan om in het uitbreidingsplan De Meern tussen de Meentweg en de Meerndijk een stuk grond te kopen en daarop een dokterswoning te bouwen. Dat uitbreidingsplan werd uitgesteld en in 1963 kochten Hans en Els de Rijkstraatweg 74 van de gemeente. Het pand is heel geschikt voor een praktijk aan huis. Een lange gang deelt het pand in tweeën: rechts de praktijk met wachtruimte en de apotheek, links de speel- en woonkamer en de keuken. De negen kinderen van Hans en Els hadden een gelukkige jeugd aan de Rijkstraatweg.

In 1975 overleed Hans Bijvoet. Hij was pas 46 jaar oud. Els wilde met haar kinderen in het pand aan de Rijkstraatweg blijven. Omdat Hans een verplichte verzekering voor huisartsen had, kon Els tot haar dood in 2010 in het huis wonen.

Na haar dood zetten de kinderen Bijvoet het pand in de verkoop. Veel geïnteresseerden maakten plannen om het gemeentelijk monument te verbouwen. Maar de monumentenstatus bracht beperkingen met zich mee, waardoor aspirant-kopers er vanaf zagen. Het heeft lang te koop gestaan. Pas eind 2012 werd het pand verkocht. Na een ingrijpende verbouwing die 9 maanden duurde, verhuisde familie Van Gijzen naar de Rijkstraatweg 74. De oude bakkerij, het oude gemeentehuis en de oude dokterspraktijk is nu een modern, ruim en licht familiehuis.

Bron: Archief Historische Vereniging Vleuten/De Meern Haarzuilens, artikel "De koop: Voormalig gemeentehuis in De Meern" van Annelie Houtman, brief van de burgemeester en wethouders van Vleuten-De Meern aan de gemeenteraad d.d. 10 mei 1960



HISTORISCHE VERENIGING
VLEUTEN/DE MEERN HAARZUILENS

www.histvervdmh.nl

info@histvervdmh.nl

Twitter: @histvervdmh

Facebook: Historische Vereniging
Vleuten, De Meern, Haarzuilens

BINNEN



Foto: Kim van Zuijlen /
so ten noort zijdenstein architects

Foto: Artine den Boon

BEWONERS: FAMILIE VAN GUJZEN
WILLEM (13), ARTINE, MEREL (15),
PEPUN (13), OLE (10) EN FELIX (10)

DE GROTE MAGNOLIA IN DE ACHTERTUIN IS EEN CADEAUTJE

Jarenlang heeft het voormalige gemeentehuis van Oudenrijn en de voormalige praktijk van dokter Bijvoet aan de Rijksstraatweg 74 in De Meern te koop gestaan. In 2012 is het pand gekocht door Willem van Gijzen en Artine den Boon. Zij hebben het volledig verbouwd. Willem en Artine maakten het ontwerp samen met architect en vriend Lars Zwart.

Artine: "Wij woonden al jaren in de wijk Langerak in een nieuwbouwhuis. We wilden altijd al een oud huis opknappen, maar het kwam er niet van. Wel keek ik regelmatig op Funda naar oude huizen in de buurt. Mijn oog viel op het huis aan de Rijksstraatweg. Ik kende het huis, reed er op de fiets vaak langs. Ik werd nieuwsgierig door een foto die op de drempel van de voordeur was gemaakt. Ik zag een lange, smalle gang met een mooie vloer en aan het eind een deur met een raampje waar licht doorheen viel. Ik wilde weten wat er achter die deur was."

Achter die deur bleek het toilet te zijn. Willem en Artine waren gecharmeerd van het huis en lieten een bouwkundig onderzoek doen. Het huis was 60 jaar lang nauwelijks onderhouden en was aan een opknappbeurt toe. Uit het onderzoek bleek dat er te veel moest gebeuren. Dat leek op dat moment niet haalbaar.

Een jaar later bedachten Willem en Artine dat als ze met het gezin wilden verhuizen, ze op moesten schieten. De Rijksstraatweg zat nog steeds in hun hoofd en het pand stond nu in de verkoop bij een andere makelaar voor een nieuwe prijs. Ze kochten het voormalige gemeentehuis van Oudenrijn.

Samen met bevriende architect Lars Zwart van 'op ten noot bijldensteen' (onb.nl), ook de architect van de atelierwoningen in de Kersenboomgaard en Ridderhofstad Den Engh in het Máximapark, maakte Artine een ontwerp. Artine: "Het is een gemeentelijk monument en daar gelden beperkende eisen voor."

Eén van de eisen was dat de kenmerkende structuur van het gebouw niet werd gewijzigd: de centrale gang achter de voordeur met aan beide zijden een voor- en achterkamer. Een andere eis was dat de monumentale schouwen, kozijnen

en kraaldelen uit het plafond moesten worden behouden. Artine: "De kraaldelen hebben we hergebruikt in de schuifdeur tussen de bijkeuken en onze slaapkamer en op de overloop. Dat is echt heel erg mooi geworden."

Naast een architect, schakelde Artine ook een bouwkundig tekenaar in: "Het is één van onze beste beslissingen geweest om Hans Storm de tekeningen te laten maken. Ook bij Ridderhofstad Den Engh werken Hans en Lars samen. Hans komt uit De Meern en is eigenaar van 'STORM' bouw advies en tekenburo' in Soesterberg (burostorm.nl). Hij heeft alles tot op de centimeter opgemeten. Daar hebben we heel veel profijt van gehad tijdens de verbouwing."

Aan de achterkant van het huis is een moderne uitbouw gemaakt. De aanbouw aan de westzijde is verbouwd tot praktijk-



ruimte. Artine is bouwkundige en interieurstylist. Ze werkte in de beginjaren bij projectbureau Leidsche Rijn als projectleider, maar werkt nu als medisch pedicure. Wat eerst het archief van de gemeente was en later de apotheek van huisarts Bijvoet is nu de pedicurepraktijk van Artine.

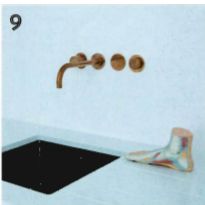
De aanbouw aan de oostzijde werd vroeger gebruikt als stalling voor de brandspuit en als pollicie. Nu is dit deel verbouwd tot slaapkamer en badkamer.

De kinderen slapen boven. Daar is nu een lange en brede overloop met links en rechts vier slaapkamers. Elke kamer heeft een vloering, waarop de kinderen slapen. Ole en Felix, de tweeling, slapen in Langerak samen op een kamer. In het nieuwe huis kregen ze allebei een eigen kamer. Daar waren ze niet bij mee. Pas toen er een luik tussen de slaapkamers van de jongens kwam, gingen ze akkoord.



1. ARTINE ZITTEND BIJ DE MAGNOLIA
2. ARTINE COMBINEERT DESIGN MET THEE- EN KOFFIEPOTTELEN MET KRINGLOOP (EMMAUS-UITRECHT) EN KRINGLOOP (CENTRUM/UTRECHT)
3. MIX & MATCH: STOELN VAN OPA PILATSPILAT IN COMBINATIE MET VINTAGE STOELN (VINTAGE/REVIVAL)
4. VLOER EN KEUJENBLOK ZIJN ORIGINIEEL KRANEN VAN VOLA. EMMER VAN GAMMA HERGEBRUIKT ORIGINIELE HOUTEN PLAFONDELEN ALS SCHUIFDEUR
5. LENTE CHOCOLAAJTJES VAN VANSTRAATENBANKETNL. LAMPEN VAN NON RANDOM (MODIOLCOM)
6. DE WOONKAMER MET DE BEND SOFA VAN PATRICIA URQUJOLA VOOR B&B ITALIA
7. DE PENTEKENING GETEKEND DOOR DE HEER HOFFLAND IN 1937. IS EEN CADEAUTJE VAN DE VOORMALIGE OVERBUREN

BINNEN



9



10



11



12



13



14

Foto: Kim van Zwieten /
op ten noort bijlidenstein architecten

Foto: Kim van Zwieten /
op ten noort bijlidenstein architecten

De verbouwing duurde 9 maanden. Artine ging bijna elke dag even kijken: "Soms wist ik niet wat ik ging doen, maar als ik langskwam, was er altijd wel iets te beslissen."

Op een zondagmiddag zijn de kinderen van Bijvoet komen kijken: "Ze waren heel enthousiast. En zelf ben ik ook nog elke dag trots als ik thuiskom. Op de karakteristieke uitstraling van het pand, de authentieke voordeur en de originele terrazzo vloeren. Maar ook op de industriële betonvloer in de moderne, witte keuken en het licht en de ruimte in huis. Kortom: ik ben trots op de mooie combinatie van oud en nieuw."

Het dak moet nog waterdicht gemaakt worden en de plannen voor de verbouwing van de dubbele garage liggen al een jaar klaar. Maar dat stellen Willem en Artine nog even uit. Artine: "De nastep van de verbouwing heeft te lang geduurd. We hebben tot een half jaar na de verbouwing nog wekelijks, soms zelfs dagelijks, mensen over de vloer gehad. Ik wil nu weer in mijn joggingbroek door mijn huis kunnen lopen."

ARTINE DEN BOON
MEDISCH PEDICURE
RIJKSSTRAATWEG 74
3454 JE DE MEERN
06-10 91 71 52
VOETENZZ@GMAIL.COM

9. CLOSE UP VOLA KRANEN
ONTWERP ARNE JACOBSEN IN
PEDICUREPRAKTIJK **10.** NIEUWE
AANBOUW MET TOEGANG TOT DE
PEDICUREPRAKTIJK VAN ARTINE
11. DE HAARD MET KUSSENS
(SNURKNJ) **12.** BADKAMER MET
ORIGINEEL BALKENPLAFOND.
KOPEREN KRANEN DOOR HET
HELE HUIS (VOLA.COM) **13+14.**
DE KINDERKAMERS MET SLAAP-
GEDEELTE OP DE VLIJERING

> DE EIKENHOUTEN SCHEIDINGS-
WAND TUSSEN DE BADKAMER
EN DE SLaAPKAMER IS MAATWERK
VAN DE GEBROEDERS BOSMA
(GEBROEDERSBOSMA.NL)